

СОГЛАСОВАНО

Председатель профкома
учреждения образования
«Могилевский государственный
колледж строительства
имени А.П.Старовойтова»


В.И.Беккер
«03» 01 2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
учреждения образования
«Могилевский государственный
колледж строительства
имени А.П.Старовойтова»


О.Е.Провашинская
«03» 01 2025г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ
учреждения образования
«Могилевский государственный колледж
строительства имени А.П.Старовойтова»

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данное Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 года № 269 (с изменениями и дополнениями), соглашением между Министерством образования Республики Беларусь и Белорусским профессиональным союзом работников образования и науки.

2. Настоящее Положение определяет порядок ведения учета граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, порядок предоставления жилых помещений в общежитии и выселении, порядка владения, пользования и эксплуатации им, заключения договора найма жилого помещения в общежитии, основные права и обязанности сторон по договору.

3. Общежитие предназначается для временного проживания иногородних обучающихся на период их учебы в учреждении образования «Могилевский государственный колледж строительства имени А.П.Старовойтова» (далее – колледж). Жилые помещения предоставляются в совместное пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях.

4. Жилое помещение в общежитии может предоставляться также работникам колледжа, иным гражданам по ходатайству сторонних организаций на период их трудовых отношений, при наличии свободных мест и на основании договора найма жилого помещения.

5. В общежитии при необходимости и с согласия профсоюзного комитета могут быть выделены обособленные жилые помещения для проживания семей, члены которых являются иногородними обучающимися колледжа и в установленном порядке подачи заявления приняты на учет желающих получить изолированное жилое помещение (при наличии таких помещений).

6. Жилые помещения в общежитии предоставляются в обособленное пользование одиноким гражданам, страдающим заболеваниями, при которых по заключению государственной организации здравоохранения совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно, а в исключительных случаях - и другим одиноким гражданам.

7. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается **Правилами внутреннего распорядка**, утверждаемыми администрацией колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом.

ГЛАВА 2

УЧЕТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

8. Жилая площадь в общежитии колледжа выделяется иногородним обучающимся дневной формы получения образования.

9. При наличии свободных мест в общежитии колледжа, жилая площадь также может предоставляться обучающимся дневной формы получения образования, имеющим постоянную регистрацию в г.Могилеве, находящимся в трудной жизненной ситуации или иных случаях по решению администрации колледжа.

10. Принятие на учет желающих получить жилое помещение в общежитии производится на основании поданных ими документов в адрес директора колледжа.

11. Порядок принятия на учет обучающихся, желающих получить общежитие:

11.1. Учет обучающихся, которые имеют потребность в общежитии, ведется на основании заявлений, предоставленных на имя директора колледжа (приложение №1). К заявлению прилагаются соответствующие документы, подтверждающие право учащегося на внеочередное или первоочередное получение жилой площади, и другие документы, которые необходимы для принятия решения о предоставлении места в общежитии:

справки о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи;

справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в г.Могилеве;

другие документы (сведения), необходимые для постановки на учет.

11.2. Заявления обучающихся, ранее проживавших в общежитии, принимаются до 25 июня ежегодно. Заявления обучающихся нового набора вместе с документами, подтверждающими право обучающихся на внеочередное или первоочередное получение жилой площади, подаются на имя директора колледжа в срок до 25 августа ежегодно.

11.3. При изменении у обучающихся семейных обстоятельств или приобретении им другого социального статуса заявление может быть принято и рассмотрено в другие сроки.

11.4. Заявление гражданина о принятии его на учет желающих получить жилое помещение в общежитии регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии по форме (приложение 2).

11.5. Учет обучающихся, желающих получить общежитие, осуществляется путем ведения списков (приложения №3, 4). На основании заявлений с прилагаемыми документами заведующей общежития составляются три отдельных списка:

-обучающихся, имеющих право получения общежития вне очереди.

К этой категории относятся следующие обучающиеся:

11.5.1. обучающиеся из числа семей, жилые помещения которых в результате стихийного бедствия, техногенных и социальных катастроф стали непригодными для проживания;

11.5.2. обучающиеся, имеющие статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также дети из семей военнослужащих, которые погибли (умерли) или стали инвалидами во время прохождения военной службы, и приравненные к ним лица;

11.5.3. обучающиеся, которые в соответствии с Законом Республики Беларусь «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий», пользуются правом внеочередного получения жилых помещений в общежитии (статьи 18, 21, 22, 23);

11.5.4. обучающиеся из числа малообеспеченных инвалидов 1 и 2 группы;

11.5.5. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

- обучающихся, имеющих право получения общежития в первую очередь.

К этой категории относятся следующие обучающиеся:

11.5.6. молодые семьи;

11.5.7. учащиеся-инвалиды;

11.5.8. обучающиеся, которые потеряли одного из родителей;

11.5.9. обучающиеся из числа зарубежных граждан или лиц без гражданства;

11.5.10. обучающиеся из числа матерей-одиночек или обучающиеся, которых воспитывает мать-одиночка;

11.5.11. обучающиеся из многодетных семей (трое или более детей в возрасте до 18 лет);

11.5.12. обучающиеся, оба родителя которых являются инвалидами 1 или 2 группы;

11.5.13. обучающиеся из семей, где воспитываются, кроме них, двое детей до 18 лет, и семей, в которых двое или более детей являются обучающимися (студентами) дневной формы получения образования.

- обучающихся, нуждающихся в общежитии на общих основаниях.

11.5.14. С учетом мнения общественных организаций обучающихся и органов ученического самоуправления жилая площадь в общежитии может быть также выделена обучающимся, которые имеют тяжелое материальное положение, высокие показатели в учебе и научной деятельности и (или) принимают активное участие в общественной жизни колледжа.

11.5.15. Жилая площадь в общежитии выделяется обучающемуся в соответствии с действующими нормами на период обучения; работнику – на период трудовых отношений; гражданину, по ходатайству иной организации- на период трудовых отношений с этой организацией.

11.5.16. Жилая площадь в общежитии выделяется молодым семьям в случае, если муж и жена являются одновременно обучающимися колледжа. При отчислении мужа или жены семья лишается права на жилую площадь в отдельной комнате.

11.5.17. Все вопросы, связанные с учетом желающих получить общежитие, предоставлением жилой площади в общежитии и заселением обучающихся контролируются в пределах своей компетентности заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

12. На каждого обучающегося, желающего получить жилое помещение в общежитии, заведующим общежитием заводится учетное дело, в котором хранятся заявления, копии протоколы заседаний комиссии по жилищным вопросам, а также другие документы.

13. Вся документация по учету граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, хранится в соответствии со сроками хранения по утвержденной номенклатуре.

Книги регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, должны быть пронумерованы, прошнурованы, подписаны директором колледжа.

ГЛАВА 3

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

14. На основании решения комиссии по жилищным вопросам жилые помещения (их части, т.н. койко-место) в общежитии предоставляются гражданам, состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, в порядке очередности, исходя из времени принятия.

15. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора о заселении и заключенного договора найма жилого помещения государственного

жилищного фонда в общежитии колледжа между обучающимся и колледжем и при отсутствии медицинских противопоказаний к проживанию в общежитии.

16. Вселение в общежитие колледжа производится заведующим общежитием колледжа или замещающим его работником.

17. Обучающемуся, гражданину, вселяемому в общежитие, в акте приема-передачи указывается предоставляемое во владение и пользование жилое помещение, выдаются под расписку необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие.

18. При заселении в общежитие колледжа обучающийся, работник, иной гражданин должен быть ознакомлен под подпись с правилами внутреннего распорядка общежития, правами и обязанностями лиц, проживающих в общежитии, правилами пожарной безопасности, пройти инструктаж по правилам электробезопасности и правилам безопасности в быту.

19. Вселение обучающихся в общежитие производится 30 или 31 августа ежегодно. В случае если обучающийся не заселился в этот период без уважительных причин, заведующий общежитием осуществляет перераспределение соответствующей жилой площади, а данные обучающиеся заселяются при наличии свободной жилой площади.

20. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии колледж заключает с гражданином договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии считается заключенным с даты его регистрации администрацией Ленинского района г.Могилева.

21. При заселении в общежитие у обучающегося должна быть справка о прохождении медицинского осмотра установленной формы и 3 фотографии размером 3х4см.

22. При заселении обучающийся, работник и иной гражданин обязан временно зарегистрироваться в общежитии, на период проживания и действия договора найма жилого помещения.

23. Персональную ответственность за правильность фактического заселения, учет проживающих в общежитии учащихся, предоставление отчетности несет заведующая общежитием, а в части регистрации граждан в общежитии – паспортист.

24. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть признан недействительным в судебном порядке.

ГЛАВА 4

ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕЖИТИЕМ

25. Граждане, проживающие в общежитии, имеют право:

- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами;

- требовать своевременного обмена постельного белья, замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, а также надлежащего культурно-бытового обслуживания.

26. Граждане, проживающие в общежитии, обязаны:

соблюдать правила внутреннего распорядка общежития и пожарной безопасности;

использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением;

бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;

экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением, а также расходы за другие услуги;

исполнять иные обязанности в соответствии с актами законодательства.

27. Гражданам, проживающим в общежитии, запрещается:

производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;

самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое.

28. Переселение граждан из одного жилого помещения в другое в данном общежитии производится на основании решения комиссии по жилищным вопросам с заключением нового договора найма жилого помещения в общежитии.

29. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество по акту. При не сдаче указанного имущества либо его порче, уничтожении, выбывающий из общежития возмещает стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения.

ГЛАВА 5

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ, ЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

30. Эксплуатация общежития осуществляется колледжем, в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

31. Руководитель колледжа несет ответственность за законность предоставления жилых помещений в общежитии, правильную эксплуатацию и содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих, воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу.

32. Колледж укомплектовывает общежитие мебелью, при возможности другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха проживающих граждан.

33. Колледж обязан:

содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

обеспечивать своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и спортивной работы в нем;

своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонты здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.

34. Капитальный ремонт общежития производится за счет средств колледжа. При проведении капитального ремонта общежития, если ремонт не может быть произведен без выселения проживающих, гражданам на время ремонта по решению администрации колледжа предоставляется жилая площадь в том же или другом общежитии или другое жилое помещение.

35. Текущий ремонт жилых помещений в общежитии, предназначенных для проживания одиноких граждан, производится за счет средств организации.

36. Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

37. Уборка в общежитиях жилых помещений производится проживающими, а вестибюлей, лестничных клеток, санитарных узлов и других вспомогательных помещений - штатным персоналом общежития.

Граждане, проживающие в общежитии, принимают участие в работах по благоустройству и озеленению прилегающих к нему территорий.

ГЛАВА 6

ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ОБЩЕЖИТИЯ. ЗАВЕДУЮЩИЙ ОБЩЕЖИТИЕМ

38. Штаты общежития утверждаются директором колледжа в соответствии с примерными штатными нормативами персонала общежитий.

39. Заведующий общежитием назначается директором колледжа по согласованию с главным управлением по образованию Могилевского облисполкома.

40. Колледж не отвечает за утрату или повреждение имущества граждан, находящегося в отведенных им помещениях.

ГЛАВА 7

ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ, КУЛЬТУРНО-МАССОВАЯ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИИ. СОВЕТ ОБЩЕЖИТИЯ

41. Воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу в общежитии организует администрация колледжа и профсоюзный комитет, совместным решением которых назначаются воспитатели учреждения образования, ответственные за данную работу, определяются их обязанности и режим работы.

42. Лица, ответственные за проведение воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы в общежитии, назначаются из числа лиц с педагогическим образованием. Указанные лица отчитываются о выполнении своей работы перед администрацией колледжа и профсоюзным комитетом.

43. Для содействия администрации колледжа и профсоюзному комитету при осуществлении мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, привлечения широкого круга проживающих к участию в управлении общежитием, в воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работе из числа проживающих создается совет общежития.

44. Совет общежития является общественным органом самоуправления и избирается на Конференции проживающих в общежитии открытым голосованием сроком на один год.

ГЛАВА 8

ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ

45. Граждане, проживающие в жилом помещении, находящемся в совместном пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги по ставкам и тарифам, установленным для общежития.

46. Граждане, проживающие в жилых помещениях, находящихся в их обособленном пользовании, вносят плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по ставкам и тарифам, установленным законодательством для жилых домов государственного жилищного фонда, исходя из фактически занимаемой ими площади жилого помещений со дня заключения договора найма.

47. Размер оплаты за проживание в общежитии определяется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Убытки, связанные с содержанием общежитий, и не возмещаемые платежами проживающих в них граждан сторонних организаций, возмещаются в соответствии с действующим законодательством

47. Размер оплаты за проживание в общежитии определяется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Лица, обучающиеся в дневной форме получения образования, проживающие в общежитии государственного учреждения образования, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования в следующих размерах:

лица, осваивающие содержание образовательных программ профессионально-технического образования, – 0,2 базовой величины;

лица, осваивающие содержание образовательных программ среднего специального образования, – 0,3 базовой величины;

48. Плата за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги обучающимися, иными проживающими вносится за каждый текущий месяц не позднее 25 числа следующего месяца.

49. От оплаты за общежитие освобождаются обучающиеся, указанные в пункте 3 статьи 44 Кодекса Республики Беларусь об образовании:

обучающиеся, имеющие статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

дети-инвалиды в возрасте до 18 лет, инвалиды 1 и 2 группы;

лица, страдающие онкологическими заболеваниями или больные туберкулезом;

лица, являющиеся членами семей, из числа военнослужащих или семей рабочих и служащих, которые занимали штатные должности в воинских частях в составе советских войск, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, которые погибли (умерли) или стали инвалидами при исполнении служебных обязанностей в Афганистане или других странах, где велись боевые действия, а также умерли в результате ранения, контузии, заболевания, полученного в период боевых действий;

обучающиеся из семей военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, которые погибли или стали инвалидами при исполнении служебных обязанностей, а также которые умерли или стали инвалидами в период прохождения воинской службы в результате ранения, контузии или заболевания, непосредственно связанных со спецификой несения воинской службы;

обучающиеся, которые не проживали в общежитии в связи с нахождением на каникулах, прохождении практики.

ГЛАВА 9

ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЙ

50. Выселение из общежития допускается лишь по основаниям, предусмотренным законодательными актами Республики Беларусь.

51. Прекратившие обучение в учреждении образования и выбывшие из них, а также граждане, прекратившие трудовые отношения с организацией, по ходатайству которой гражданину было предоставлено жилое помещение в общежитии, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

52. В случае сноса жилого дома, в котором расположено общежитие, или переоборудования этого жилого дома в нежилой, а также если жилой дом (жилое помещение) грозит обвалом, проживающим в нем гражданам предоставляется другая жилая площадь в общежитии или в другом жилом помещении.

53. В случае признания договора найма жилого помещения в общежитии недействительным указанные в договоре лица подлежат выселению в соответствии с Жилищным Кодексом Республики Беларусь.

ГЛАВА 10

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ, ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕЖИТИЯМИ И ИХ СОДЕРЖАНИЕ

54. Лица, виновные в нарушении правил предоставления жилых помещений в общежитии, пользования общежитием и его содержания, несут ответственность в соответствии с законодательными актами.

Заместитель директора
по учебно-воспитательной работе



Л.В.Якимова

Ознакомлен:

Черкасова И.И.